LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

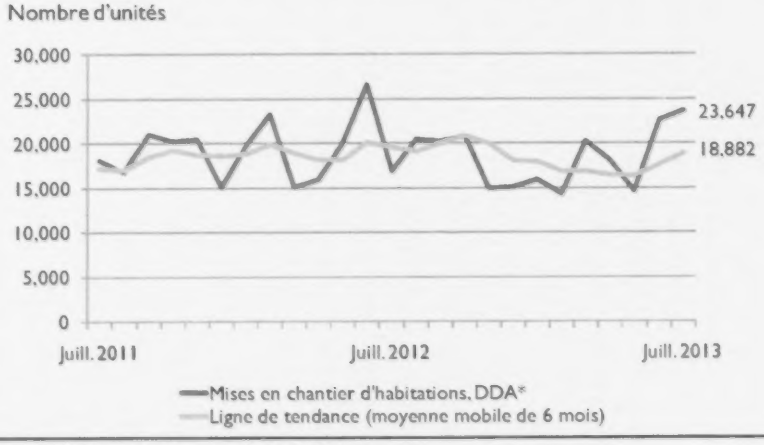
Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accéléré en juillet dans la RMR de Vancouver comparativement à celui observé durant la première moitié de 2013. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, il a été relativement constant.
- Les mises en chantier de logements collectifs sont à la hausse dans la RMR de Vancouver, alors que la tendance des mises en chantier de maisons individuelles a été relativement stable.
- Par rapport à un an plus tôt, le niveau des stocks de logements achevés mais non écoulés était plus élevé en juillet 2013, et ce, malgré une hausse du nombre de logements ayant trouvé preneur.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la région de Vancouver



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Construction résidentielle
3 Carte
15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
54 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle

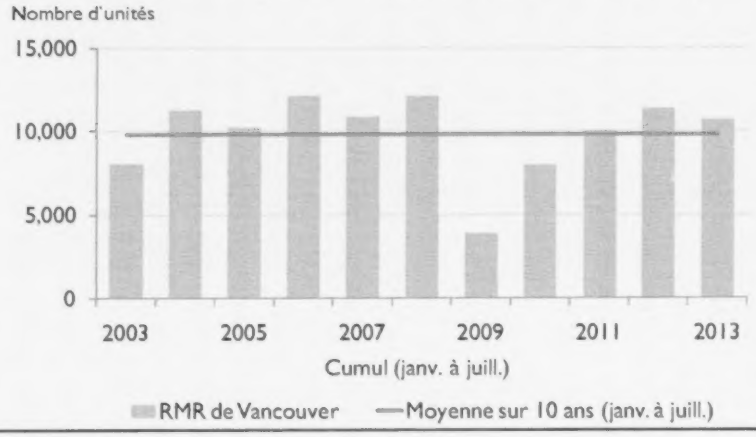
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 18 882 en juillet, comparativement à 17 580 en juin (tableau 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Dans le segment des logements collectifs, la tendance a augmenté au cours des deux derniers mois, tandis qu'elle a été relativement stable du côté des maisons individuelles. De janvier à juillet 2013, le nombre réel d'habitations mises en chantier a atteint 10 681, ce qui représente un résultat de 5,8 % inférieur à celui relevé durant les sept premiers mois de 2012.

En juillet, les stocks de logements achevés mais non écoulés ont progressé d'une année sur l'autre, et ce, malgré une hausse du nombre de logements ayant trouvé preneur. Ils se sont chiffrés à 1 382 dans la catégorie des maisons individuelles et à 2 875 dans celle des collectifs; les résultats correspondants pour juillet 2012 s'élevaient à 1 000 et à 2 193, respectivement.

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le total de logements commencés a peu bougé d'une année sur l'autre : il est passé de 27 en juillet 2012 à 26 un an plus tard.

Figure 2

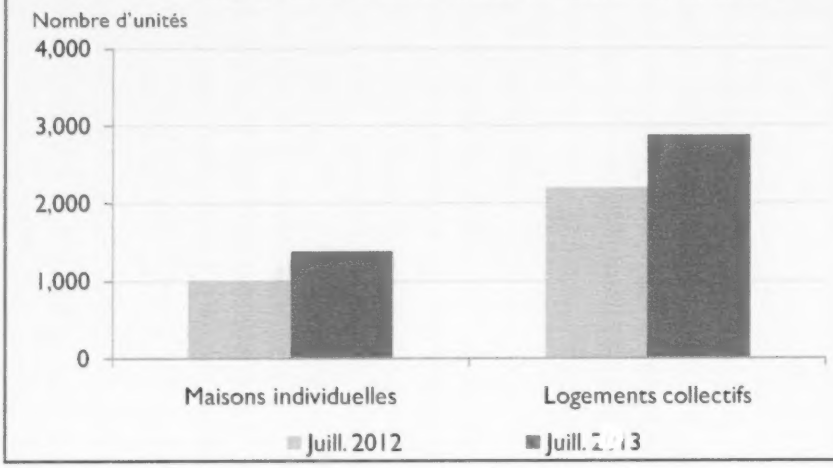
Le cumul des mises en chantier d'habitations réalisées durant les sept premiers mois de 2013 est supérieur à la moyenne sur dix ans



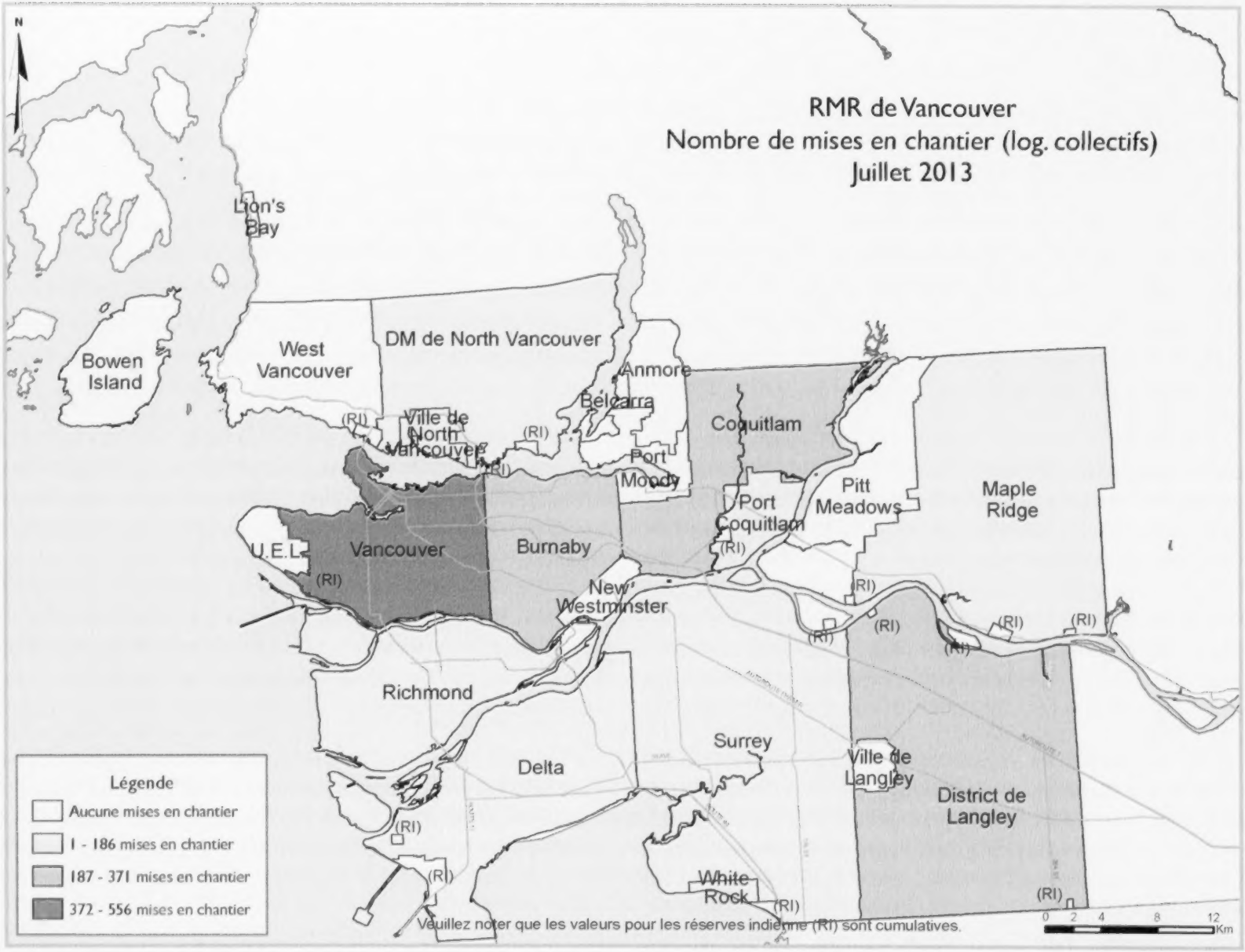
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

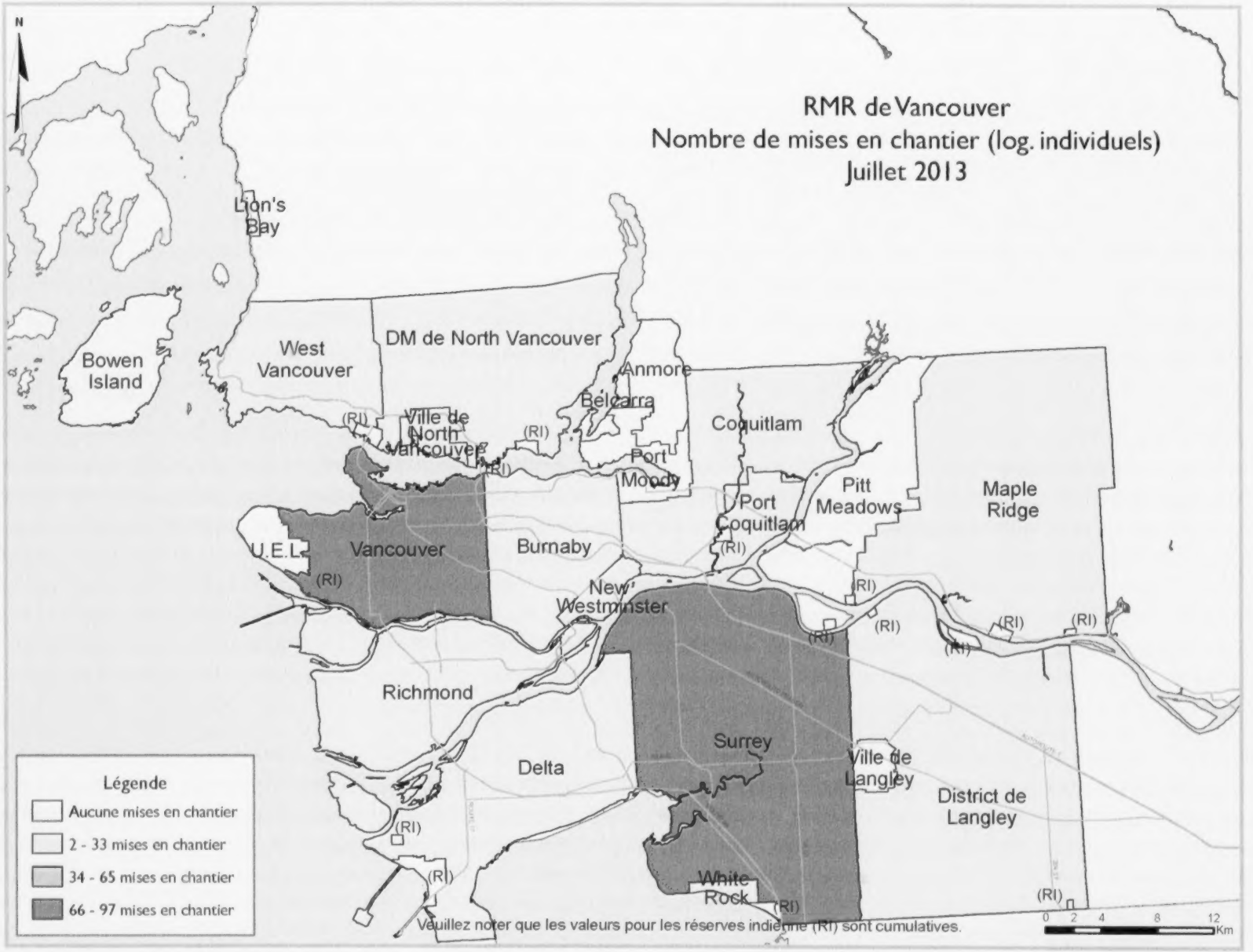
Figure 3

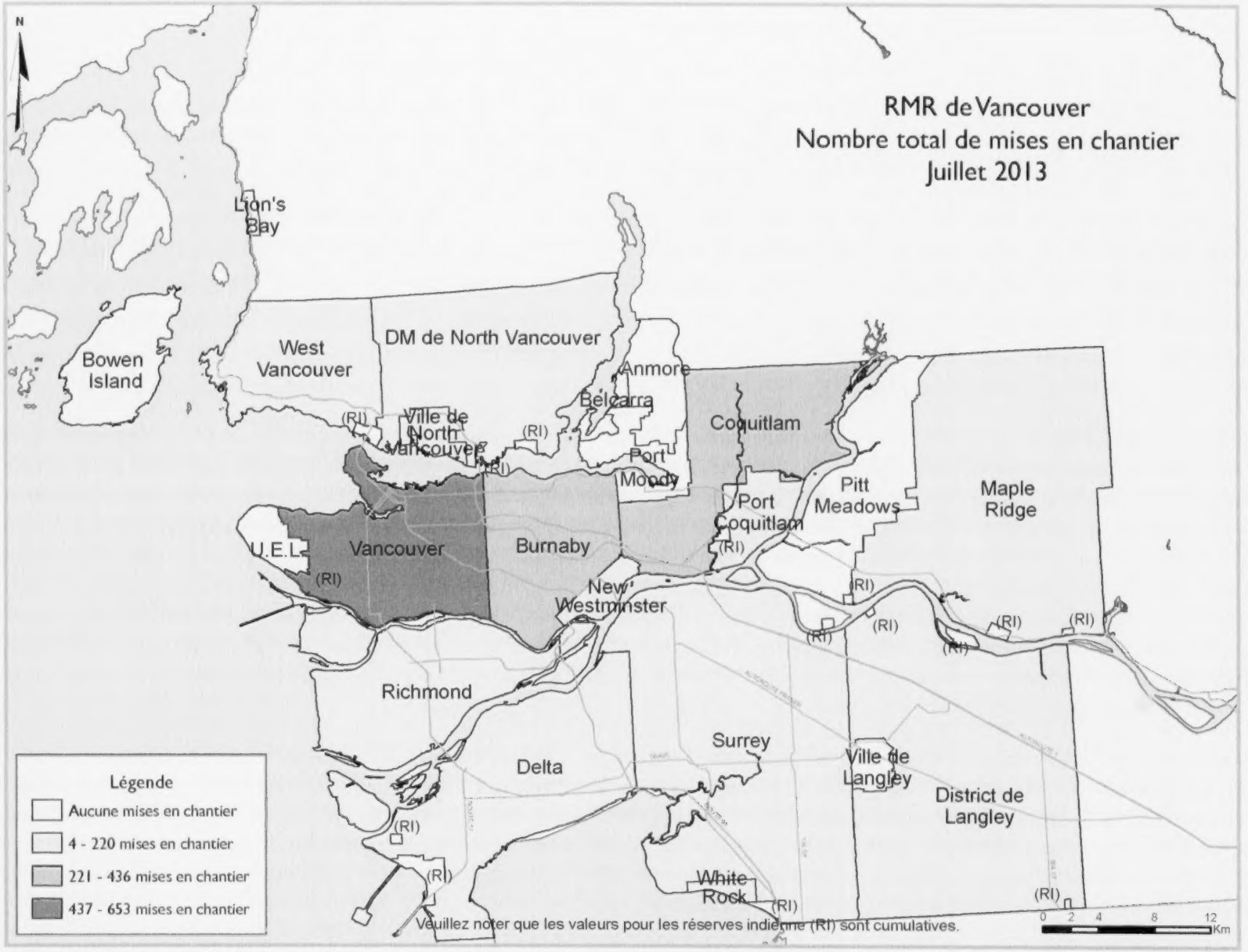
Hausse du nombre d'unités achevées mais non écoulées en juillet 2013

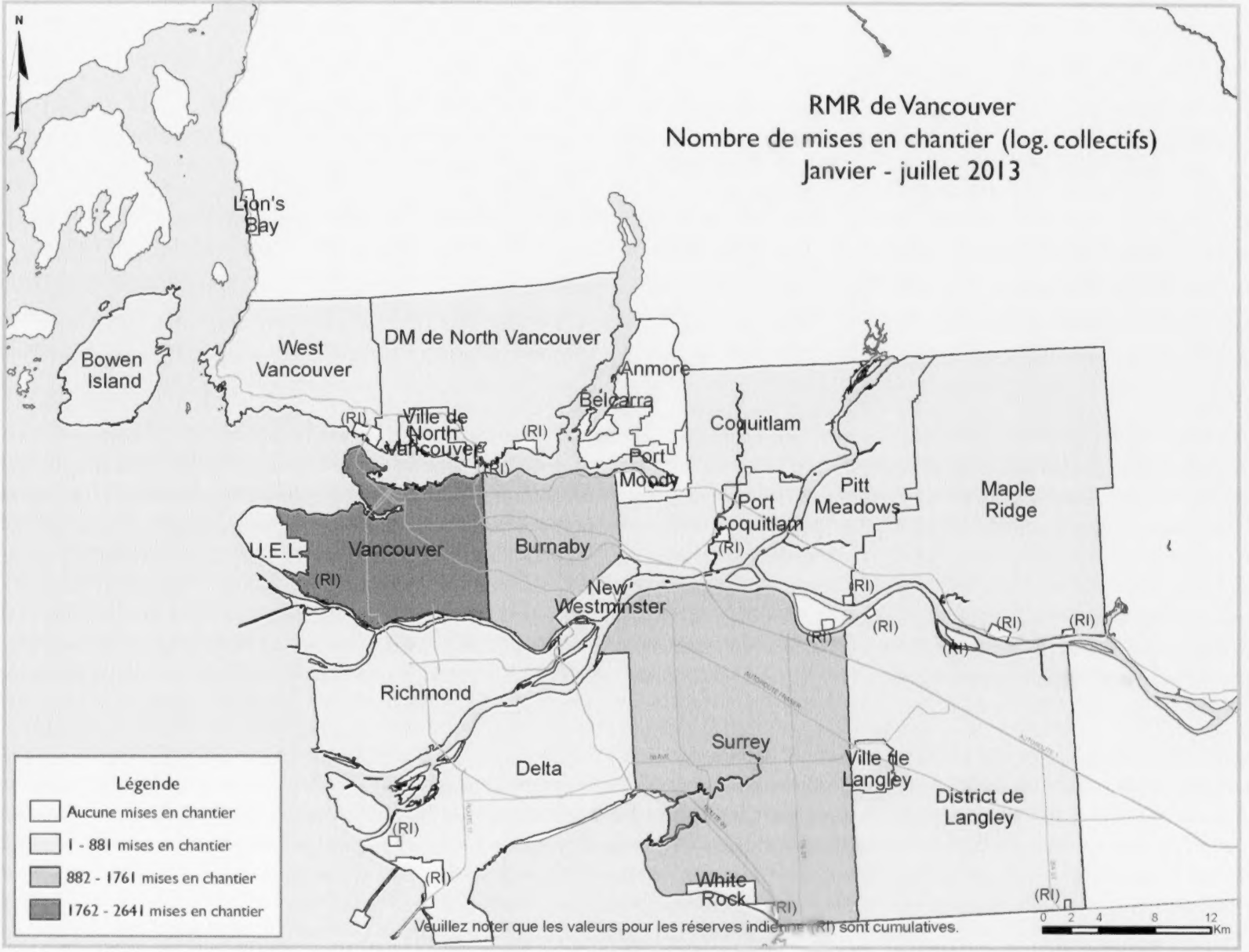


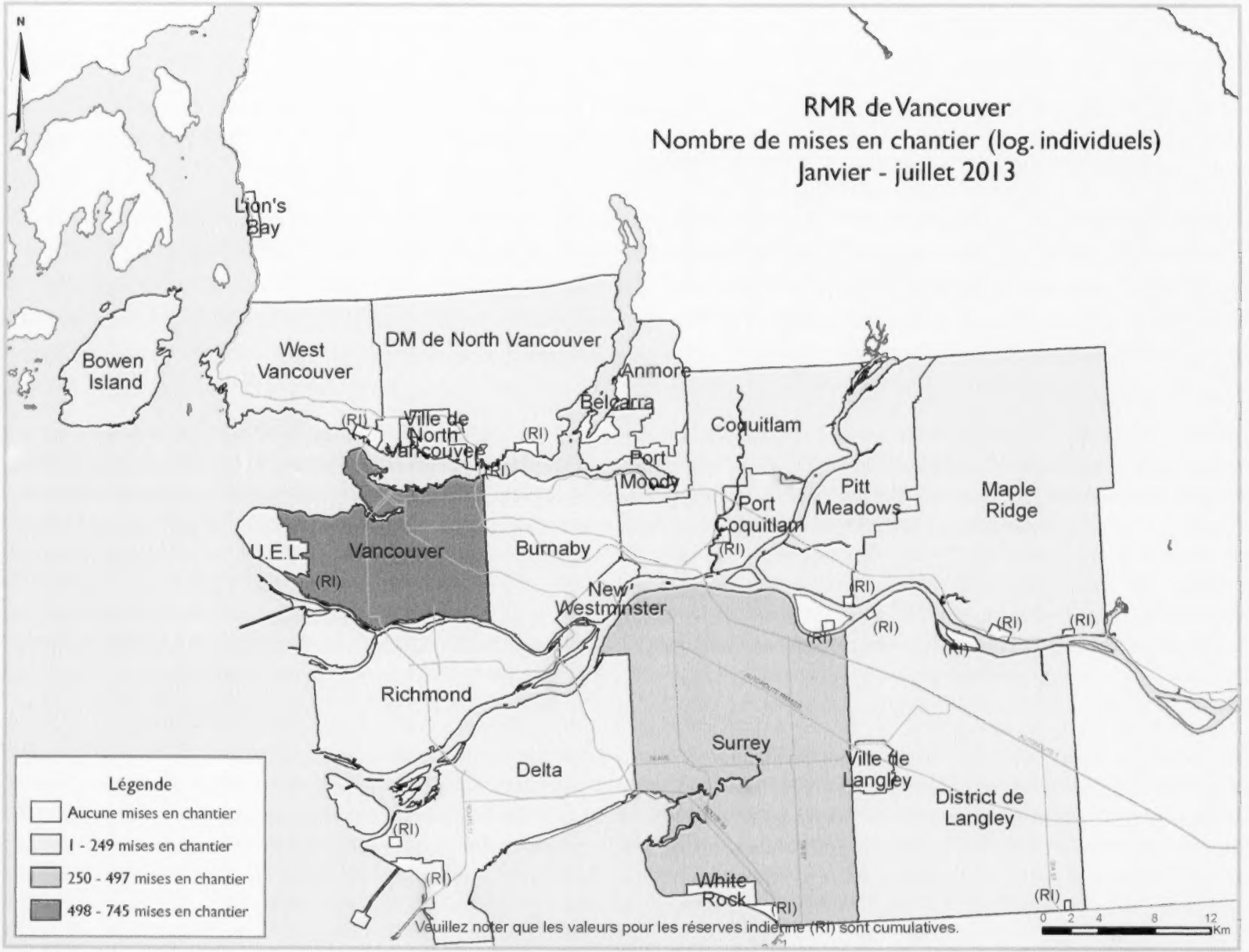
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

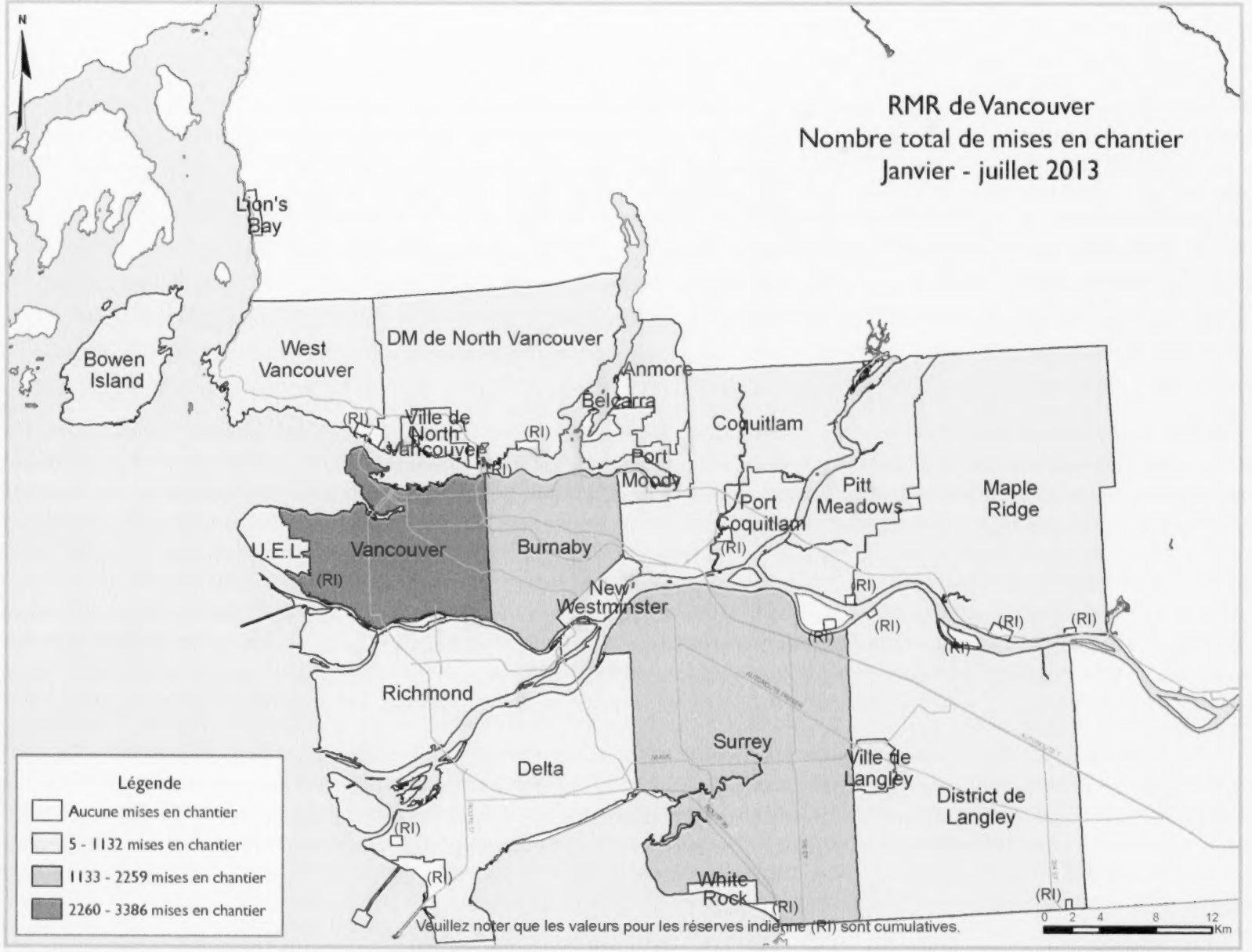

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 186 mises en chantier
187 - 371 mises en chantier
372 - 556 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

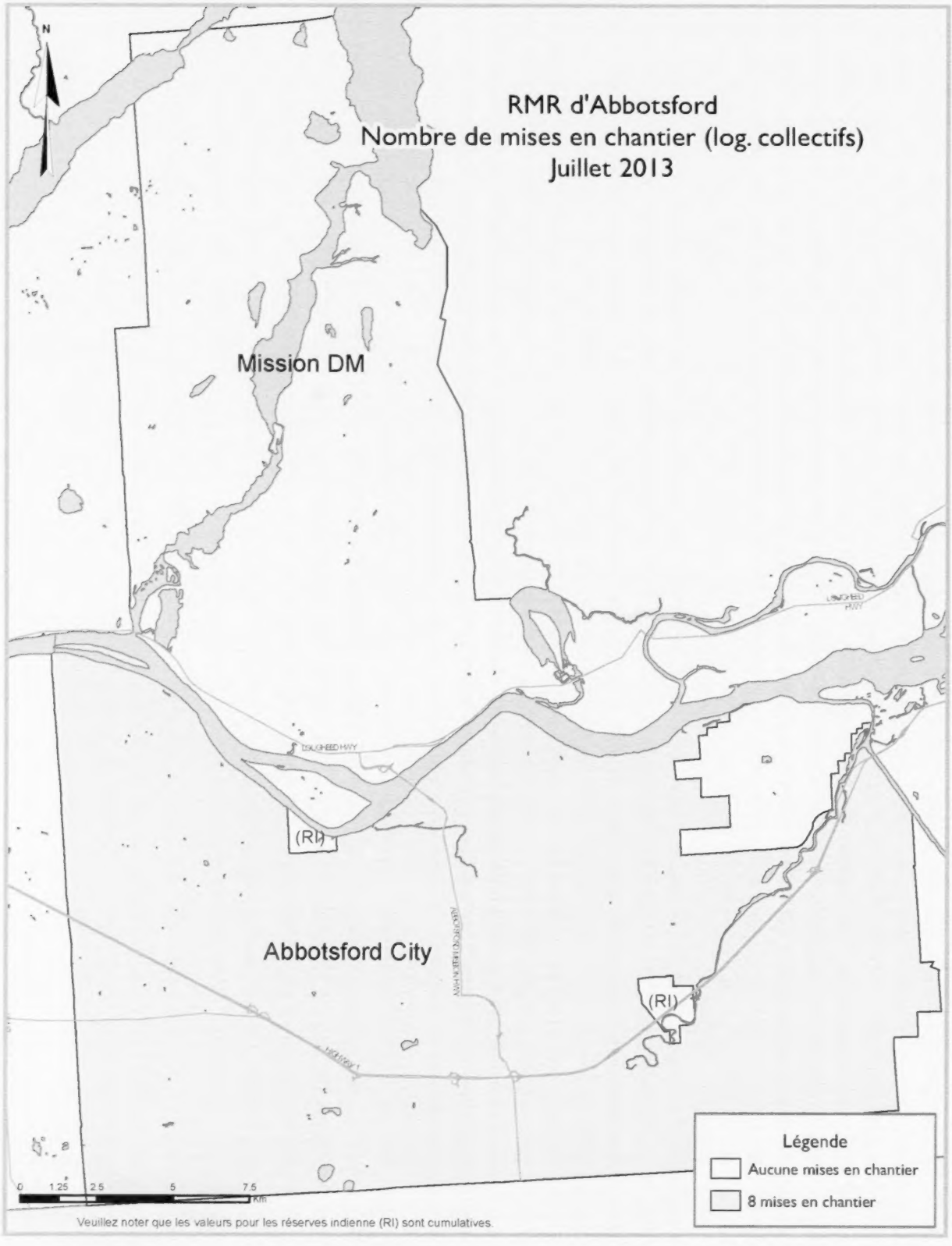

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

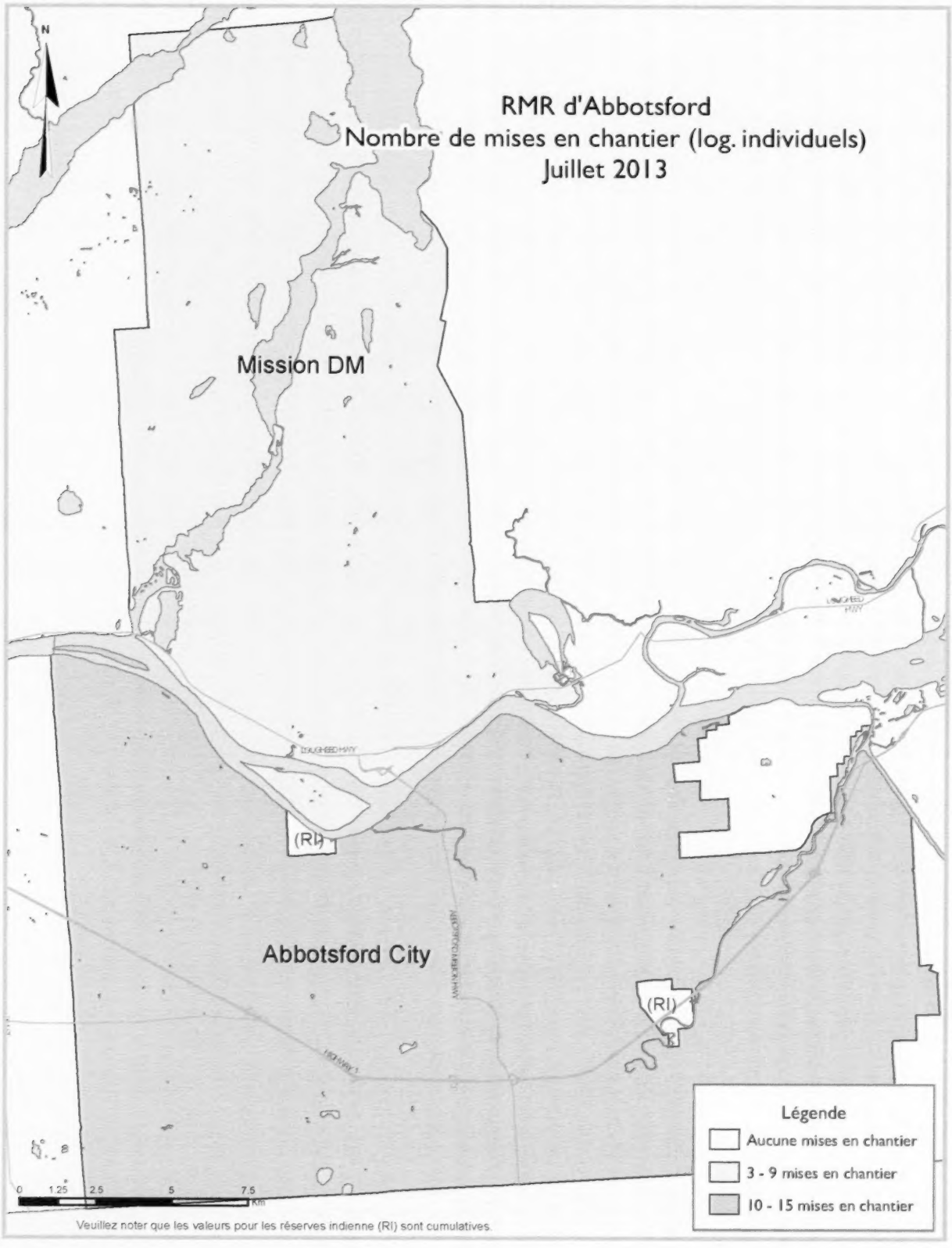

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 220 mises en chantier
221 - 436 mises en chantier
437 - 653 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 881 mises en chantier
882 - 1761 mises en chantier
1762 - 2641 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

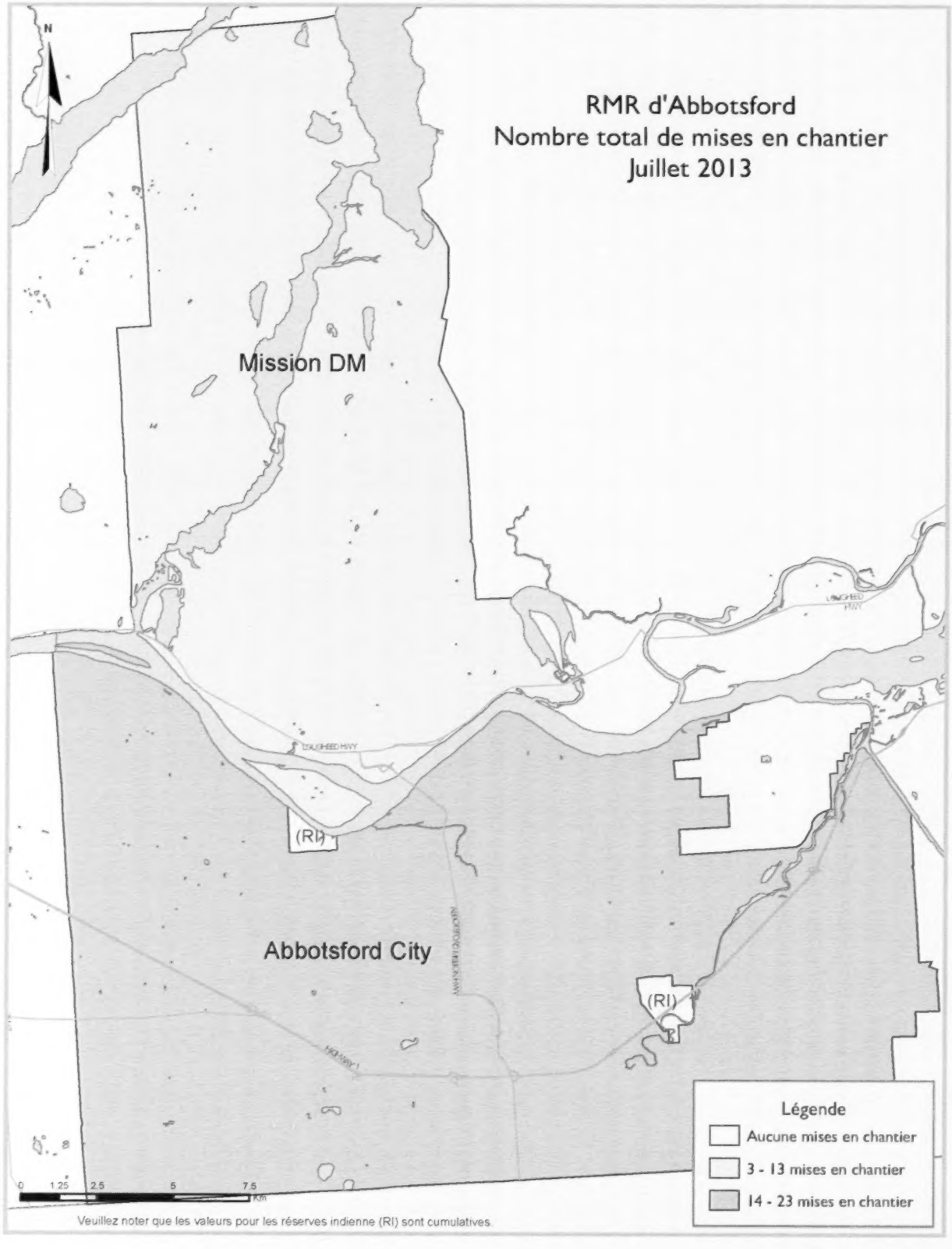

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 249 mises en chantier
250 - 497 mises en chantier
498 - 745 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

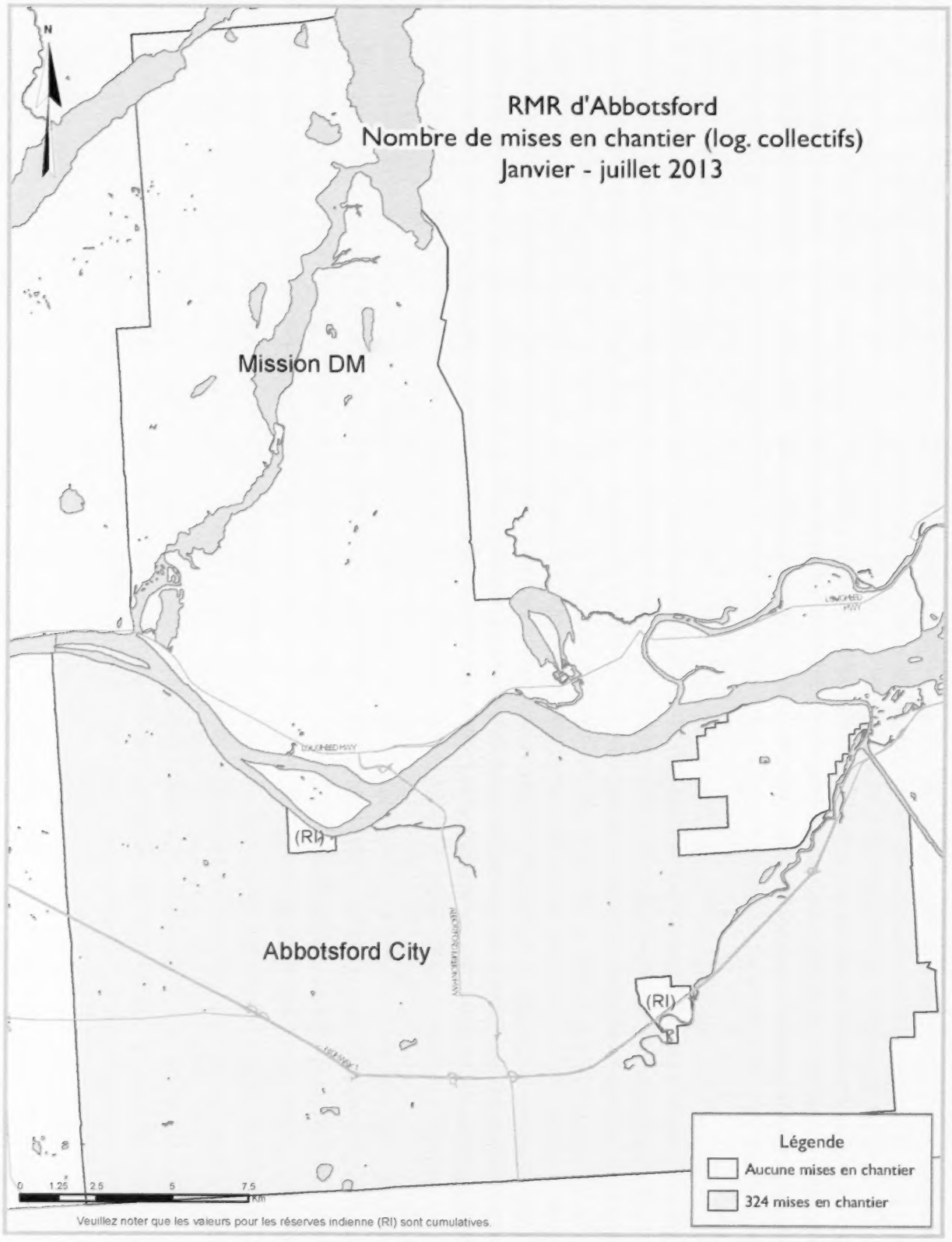

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 1132 mises en chantier
1133 - 2259 mises en chantier
2260 - 3386 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

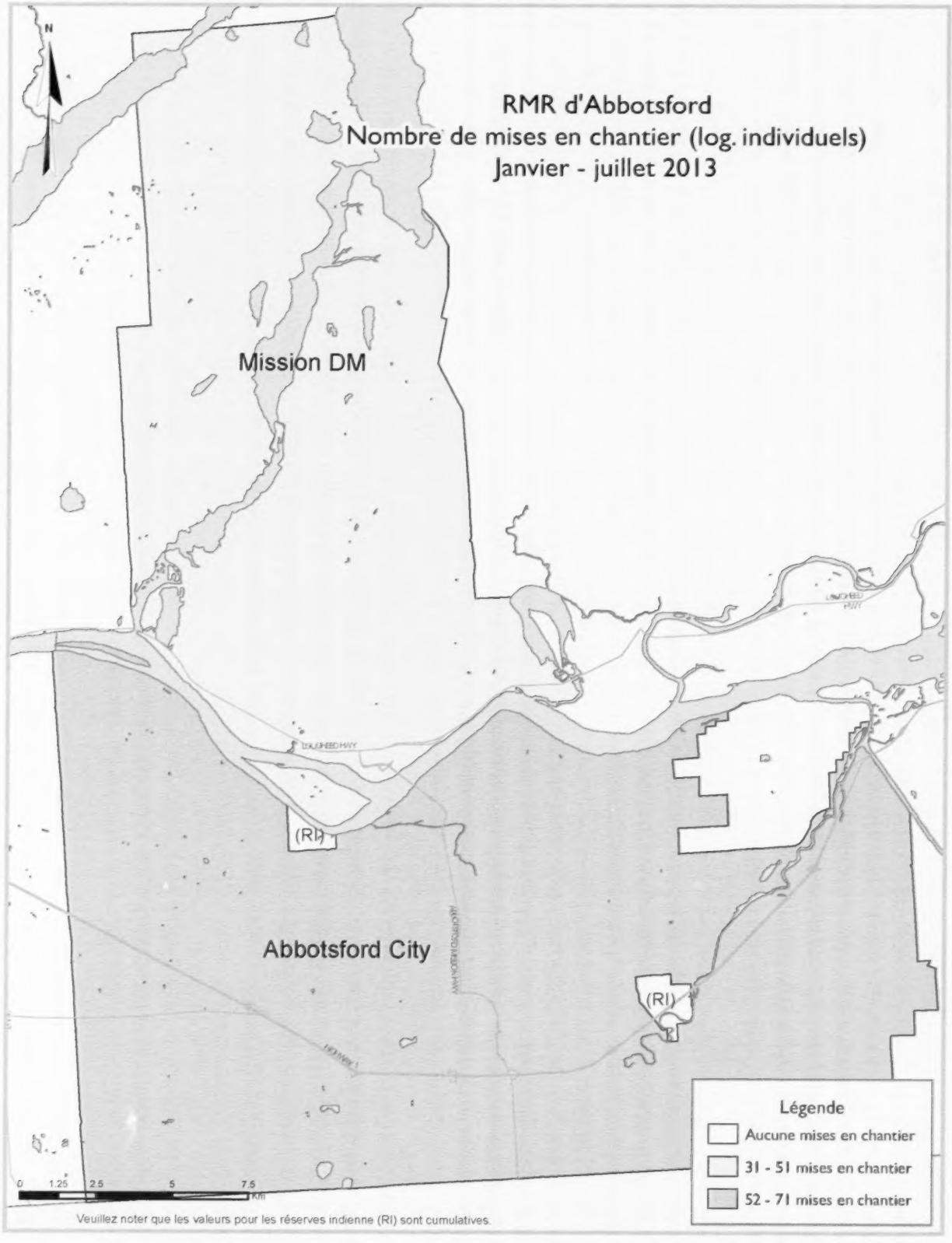

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Légende
Aucune mises en chantier
8 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



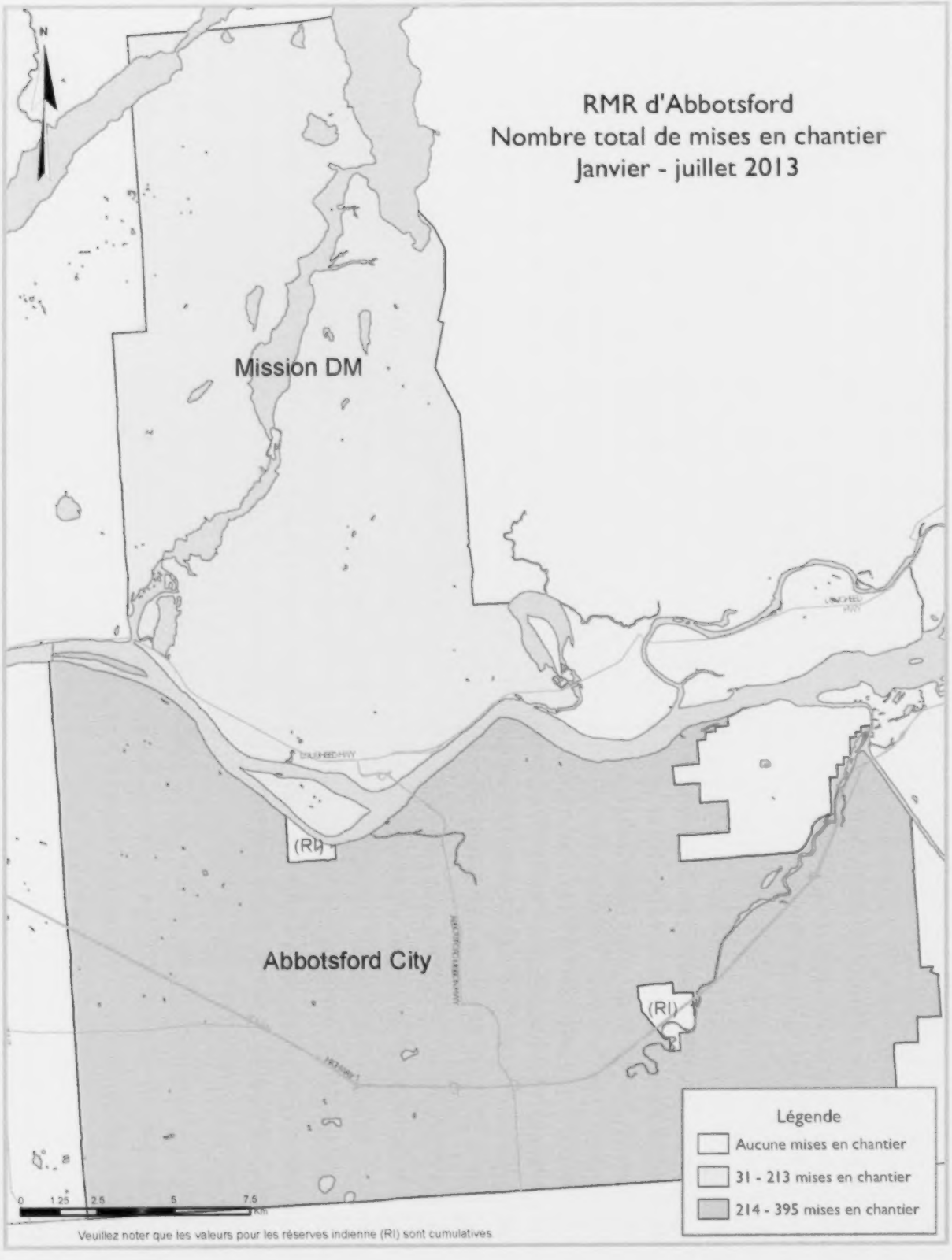
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
324 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
31 - 213 mises en chantier
214 - 395 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Vancouver RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	17 580	18 882
DDA	22 579	23 647
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	328	336
juillet - logements collectifs	1 107	1 673
juillet - tous les logements	1 435	2 009
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 971	2 218
Janvier à juillet - logements collectifs	9 371	8 463
Janvier à juillet - tous les logements	11 342	10 681

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	303	30	0	0	150	1 203	33	290	2 009
Juillet 2012	376	32	4	10	110	768	33	102	1 435
Variation en %	-19,4	-6,3	-100,0	-100,0	36,4	56,6	0,0	184,3	40,0
Cumul 2013	1 886	224	2	20	1 277	5 314	312	1 646	10 681
Cumul 2012	2 360	178	53	23	1 434	6 051	224	1 019	11 342
Variation en %	-20,1	25,8	-96,2	-13,0	-10,9	-12,2	39,3	61,5	-5,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	3 535	376	48	29	1 873	14 000	398	2 738	22 997
Juillet 2012	4 443	284	60	39	2 151	13 634	323	2 247	23 181
Variation en %	-20,4	32,4	-20,0	-25,6	-12,9	2,7	23,2	21,9	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	290	26	9	2	180	734	47	141	1 429
Juillet 2012	377	38	0	4	259	39	81	579	1 377
Variation en %	-23,1	-31,6	s.o.	-50,0	-30,5	**	-42,0	-75,6	3,8
Cumul 2013	2 227	172	20	31	1 304	5 079	288	1 469	10 590
Cumul 2012	2 094	146	0	18	1 803	3 301	203	1 436	9 001
Variation en %	6,4	17,8	s.o.	72,2	-27,7	53,9	41,9	2,3	17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	1 373	132	315	9	731	1 697	s.o.	s.o.	4 257
Juillet 2012	993	92	0	7	552	1 549	s.o.	s.o.	3 193
Variation en %	38,3	43,5	s.o.	28,6	32,4	9,6	s.o.	s.o.	33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	271	25	51	3	157	658	s.o.	s.o.	1 165
Juillet 2012	330	20	0	5	239	125	s.o.	s.o.	719
Variation en %	-17,9	25,0	s.o.	-40,0	-34,3	**	s.o.	s.o.	62,0
Cumul 2013	1 867	135	416	33	1 331	4 823	s.o.	s.o.	8 605
Cumul 2012	2 083	141	7	11	1 814	3 258	s.o.	s.o.	7 314
Variation en %	-10,4	-4,3	**	200,0	-26,6	48,0	s.o.	s.o.	17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2013	22	4	0	0	0	295	0	0	321
Juillet 2012	22	6	0	0	0	25	0	0	53
Delta									
Juillet 2013	12	2	0	0	0	13	3	5	35
Juillet 2012	14	8	0	0	0	0	0	9	31
Langley									
Juillet 2013	9	0	0	0	26	165	0	3	203
Juillet 2012	32	0	0	9	0	0	2	14	57
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2013	21	0	0	0	25	75	0	0	121
Juillet 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
New Westminster									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2012	4	0	0	0	0	75	0	0	79
North Vancouver									
Juillet 2013	14	2	0	0	0	0	0	1	17
Juillet 2012	21	0	0	0	0	0	0	24	45
Richmond									
Juillet 2013	20	0	0	0	15	0	1	3	39
Juillet 2012	43	0	4	0	6	0	4	12	69
Surrey									
Juillet 2013	66	2	0	0	66	63	4	19	220
Juillet 2012	95	0	0	0	104	233	8	15	455
Tri-Cities									
Juillet 2013	36	4	0	0	13	283	1	27	364
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2013	73	16	0	0	5	309	24	226	653
Juillet 2012	102	18	0	1	0	435	19	22	597
West Vancouver									
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	6	17
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2013	303	30	0	0	150	1 203	33	290	2 009
Juillet 2012	376	32	4	10	110	768	33	102	1 435

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2013	351	120	0	0	95	2 242	0	0	2 808
Juillet 2012	323	104	0	0	41	2 043	0	0	2 511
Delta									
Juillet 2013	79	64	0	3	10	101	3	30	290
Juillet 2012	88	36	0	0	34	103	4	27	292
Langley									
Juillet 2013	169	2	0	13	133	460	2	117	896
Juillet 2012	236	4	6	30	239	649	3	85	1 252
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2013	163	0	0	0	98	341	3	0	605
Juillet 2012	124	0	0	0	81	217	2	117	541
New Westminster									
Juillet 2013	36	4	0	0	85	709	0	25	859
Juillet 2012	44	2	0	0	28	505	0	25	604
North Vancouver									
Juillet 2013	163	8	8	1	11	860	7	116	1 174
Juillet 2012	137	16	8	4	95	561	3	168	992
Richmond									
Juillet 2013	268	4	14	3	198	1 762	9	208	2 466
Juillet 2012	648	2	32	3	149	1 907	20	270	3 031
Surrey									
Juillet 2013	647	6	6	0	873	932	28	187	2 679
Juillet 2012	847	10	0	0	897	1 139	37	208	3 138
Tri-Cities									
Juillet 2013	236	34	3	8	255	1 358	14	126	2 034
Juillet 2012	418	10	7	0	286	1 434	0	189	2 344
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2013	8	0	0	0	7	327	0	281	623
Juillet 2012	6	0	0	0	16	267	0	0	289
Vancouver (ville)									
Juillet 2013	1 122	132	17	1	88	4 701	329	1 346	7 736
Juillet 2012	1 257	100	7	2	253	4 557	254	995	7 425
West Vancouver									
Juillet 2013	202	0	0	0	8	132	0	271	613
Juillet 2012	196	0	0	0	12	18	0	130	356
White Rock									
Juillet 2013	51	2	0	0	12	75	1	29	170
Juillet 2012	59	0	0	0	20	131	0	30	240
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Juillet 2013	3 535	376	48	29	1 873	14 000	398	2 738	22 997
Juillet 2012	4 443	284	60	39	2 151	13 634	323	2 247	23 181

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2013	13	2	0	0	0	104	0	6	125
Juillet 2012	28	12	0	0	0	0	0	64	104
Delta									
Juillet 2013	21	6	0	0	0	0	0	5	32
Juillet 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Langley									
Juillet 2013	25	0	0	2	18	0	1	13	59
Juillet 2012	17	0	0	4	29	0	1	8	59
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2013	13	0	0	0	12	68	0	0	93
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	1	0	10
New Westminster									
Juillet 2013	2	2	0	0	11	0	0	0	15
Juillet 2012	3	2	0	0	0	29	0	0	34
North Vancouver									
Juillet 2013	6	0	0	0	4	27	0	3	40
Juillet 2012	23	0	0	0	0	0	0	11	34
Richmond									
Juillet 2013	33	4	0	0	8	0	1	19	65
Juillet 2012	110	0	0	0	0	0	3	194	307
Surrey									
Juillet 2013	63	0	6	0	118	0	7	16	210
Juillet 2012	94	0	0	0	209	0	7	22	332
Tri-Cities									
Juillet 2013	25	2	0	0	0	133	0	21	181
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	107	107
Vancouver (ville)									
Juillet 2013	67	10	3	0	9	375	38	55	557
Juillet 2012	82	22	0	0	16	10	69	172	371
West Vancouver									
Juillet 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2012	6	0	0	0	5	0	0	0	11
White Rock									
Juillet 2013	4	0	0	0	0	27	0	3	34
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2013	290	26	9	2	180	734	47	141	1 429
Juillet 2012	377	38	0	4	259	39	81	579	1 377

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2013	123	42	0	0	40	147	s.o.	s.o.	352
Juillet 2012	101	34	0	0	25	290	s.o.	s.o.	450
Delta									
Juillet 2013	24	6	2	0	0	9	s.o.	s.o.	41
Juillet 2012	6	2	0	0	8	4	s.o.	s.o.	20
Langley									
Juillet 2013	66	2	12	4	43	68	s.o.	s.o.	195
Juillet 2012	105	0	0	5	46	149	s.o.	s.o.	305
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2013	119	2	0	0	47	51	s.o.	s.o.	219
Juillet 2012	107	0	0	0	17	16	s.o.	s.o.	140
New Westminster									
Juillet 2013	15	4	0	0	11	36	s.o.	s.o.	66
Juillet 2012	23	2	0	0	26	51	s.o.	s.o.	102
North Vancouver									
Juillet 2013	46	6	21	2	36	188	s.o.	s.o.	299
Juillet 2012	34	4	0	2	34	163	s.o.	s.o.	237
Richmond									
Juillet 2013	221	5	89	1	51	80	s.o.	s.o.	447
Juillet 2012	83	7	0	0	46	20	s.o.	s.o.	156
Surrey									
Juillet 2013	288	0	79	0	324	247	s.o.	s.o.	938
Juillet 2012	243	0	0	0	221	423	s.o.	s.o.	887
Tri-Cities									
Juillet 2013	50	12	21	0	82	311	s.o.	s.o.	476
Juillet 2012	48	6	0	0	28	166	s.o.	s.o.	248
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2013	0	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	33
Juillet 2012	1	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	6
Vancouver (ville)									
Juillet 2013	379	51	83	2	80	474	s.o.	s.o.	1 069
Juillet 2012	207	35	0	0	95	260	s.o.	s.o.	597
West Vancouver									
Juillet 2013	27	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	34
Juillet 2012	23	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	30
White Rock									
Juillet 2013	8	0	6	0	9	56	s.o.	s.o.	79
Juillet 2012	5	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2013	1 373	132	315	9	731	1 697	s.o.	s.o.	4 257
Juillet 2012	993	92	0	7	552	1 549	s.o.	s.o.	3 193

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Burnaby									
Juillet 2013	12	1	0	0	3	131	s.o.	s.o.	147
Juillet 2012	16	4	0	0	3	6	s.o.	s.o.	29
Delta									
Juillet 2013	16	8	0	0	0	5	s.o.	s.o.	29
Juillet 2012	0	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	6
Langley									
Juillet 2013	14	0	6	2	9	6	s.o.	s.o.	37
Juillet 2012	29	0	0	4	27	4	s.o.	s.o.	64
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2013	16	0	0	0	12	68	s.o.	s.o.	96
Juillet 2012	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
New Westminster									
Juillet 2013	4	0	0	0	10	6	s.o.	s.o.	20
Juillet 2012	2	2	0	0	2	40	s.o.	s.o.	46
North Vancouver									
Juillet 2013	6	0	2	1	5	10	s.o.	s.o.	24
Juillet 2012	19	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	21
Richmond									
Juillet 2013	47	1	12	0	13	0	s.o.	s.o.	73
Juillet 2012	85	0	0	1	18	3	s.o.	s.o.	107
Surrey									
Juillet 2013	57	0	12	0	88	28	s.o.	s.o.	185
Juillet 2012	103	0	0	0	164	29	s.o.	s.o.	296
Tri-Cities									
Juillet 2013	27	5	2	0	2	80	s.o.	s.o.	116
Juillet 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Vancouver (ville)									
Juillet 2013	54	10	17	0	15	310	s.o.	s.o.	406
Juillet 2012	55	12	0	0	18	37	s.o.	s.o.	122
West Vancouver									
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2012	2	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	4
White Rock									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	17
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2013	271	25	51	3	157	658	s.o.	s.o.	1 165
Juillet 2012	330	20	0	5	239	125	s.o.	s.o.	719

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430
Variation en %	4,8	1,8	33,3	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-17,1	24,3
2003	5 195	436	3	280	2 599	6 044	80	989	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	0	2	0	0	0	0	15	4	15	-73,3
Burnaby - Central Park	2	1	0	0	0	0	295	0	297	1	**
Burnaby - Reste	12	15	2	6	0	0	0	10	14	31	-54,8
Burnaby	22	22	4	6	0	0	295	25	321	53	**
Coquitlam	33	7	6	0	11	0	306	3	356	10	**
Delta - Tsawwassen	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Delta - Ladner	6	1	0	0	0	0	13	1	19	2	**
Delta - Nord	4	13	2	8	0	0	4	8	10	29	-65,5
Delta	15	14	2	8	0	0	18	9	35	31	12,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	9	43	0	0	26	0	168	14	203	57	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	22	0	0	25	0	75	0	121	22	**
New Westminster	5	4	0	0	0	0	0	75	5	79	-93,7
North Vancouver (ville)	2	7	2	0	0	0	0	18	4	25	-84,0
North Vancouver (DM)	12	14	0	0	0	0	1	6	13	20	-35,0
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	4	0	0	0	0	0	4	0	8	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	21	47	0	0	15	10	3	12	39	69	-43,5
Surrey - Sud	20	24	0	2	24	13	2	40	46	79	-41,8
Surrey - Cloverdale	9	25	10	8	14	25	6	2	39	60	-35,0
Surrey - Nord	36	43	2	2	18	54	9	133	65	232	-72,0
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	5	10	0	0	0	0	65	73	70	83	-15,7
Surrey	70	103	12	12	56	92	82	248	220	455	-51,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	186	0	186	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	78	0	78	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	19	0	19	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	189	349	189	349	-45,8
Vancouver - Granville/Oak	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - Kerrisdale	6	8	0	0	0	0	0	1	6	9	-33,3
Vancouver - Marpole	3	9	0	2	0	0	118	0	121	11	**
Vancouver - Est	44	42	2	6	5	0	18	24	69	72	-4,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	10	10	0	0	1	0	12	11	9,1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	43	61	2	0	0	0	4	5	49	66	-25,8
Vancouver	97	122	16	18	5	0	535	457	653	597	9,4
West Vancouver	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
White Rock	11	2	0	0	0	0	6	2	17	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	336	419	42	44	138	102	1 493	870	2 009	1 435	40,0

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	5	10	0	0	0	0	1	2	6	12	-50,0
Burnaby Mountain	0	4	0	0	0	0	52	104	52	108	-51,9
Burnaby - Nord	32	53	0	6	0	0	607	0	639	59	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	18	17	12	6	0	0	71	15	101	38	165,8
Burnaby - Central Park	16	10	10	8	60	0	544	544	630	562	12,1
Burnaby - Reste	66	78	16	32	0	0	0	90	82	200	-59,0
Burnaby	133	163	38	52	60	0	1 274	753	1 505	968	55,5
Coquitlam	190	181	44	6	91	146	557	639	882	972	-9,3
Delta - Tsawwassen	17	19	0	2	0	0	3	1	20	22	-9,1
Delta - Ladner	31	15	0	6	0	0	15	1	46	22	109,1
Delta - Nord	18	30	56	40	0	18	16	18	90	106	-15,1
Delta	66	64	56	48	0	18	34	20	156	150	4,0
Langley (ville)	4	3	0	0	5	0	0	0	9	3	200,0
Langley (district)	126	201	0	4	129	179	331	305	586	689	-14,9
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	123	107	4	0	47	9	75	182	249	298	-16,4
New Westminster	31	32	6	4	70	0	0	440	107	476	-77,5
North Vancouver (ville)	16	30	6	14	0	11	458	378	480	433	10,9
North Vancouver (DM)	57	56	0	0	0	8	30	46	87	110	-20,9
Pitt Meadows	2	6	0	0	24	0	0	0	26	6	**
Port Coquitlam	24	14	2	0	67	69	94	95	187	178	5,1
Port Moody	5	6	0	0	0	13	0	291	5	310	-98,4
Richmond	136	245	10	14	105	86	368	472	619	817	-24,2
Surrey - Sud	119	228	0	26	191	183	184	72	494	509	-2,9
Surrey - Cloverdale	50	79	14	28	156	203	127	8	347	318	9,1
Surrey - Nord	200	286	4	2	205	335	77	253	486	876	-44,5
Surrey - Guildford	11	11	0	0	23	50	53	7	87	68	27,9
Surrey - Whalley	61	65	0	0	4	11	145	92	210	168	25,0
Surrey	441	669	18	56	579	782	586	432	1 624	1 939	-16,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	7	0	513	95	521	97	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	191	134	195	134	45,5
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	155	673	155	673	-77,0
Vancouver - Kitsilano	6	2	8	4	0	0	56	56	70	62	12,9
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	638	927	638	928	-31,3
Vancouver - Granville/Oak	6	6	2	2	0	4	6	10	14	22	-36,4
Vancouver - Kerrisdale	34	27	0	0	0	0	1	4	35	31	12,9
Vancouver - Marpole	30	30	6	2	0	0	122	7	158	39	**
Vancouver - Est	472	384	30	36	26	35	812	765	1 340	1 220	9,8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	20	22	0	0	86	0	107	23	**
Vancouver - Strath/Grand	1	3	10	4	3	9	297	0	311	16	**
Vancouver - Ouest	195	246	2	0	0	0	166	61	363	307	18,2
Vancouver	745	700	82	70	29	48	2 530	2 637	3 386	3 455	-2,0
West Vancouver	76	79	4	12	4	0	93	148	177	239	-25,9
White Rock	27	37	2	0	12	10	18	141	59	188	-68,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	2 218	2 607	272	280	1 229	1 379	6 962	7 076	10 681	11 342	-5,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	15	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	295	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	10	0	0
Burnaby	0	0	0	0	295	25	0	0
Coquitlam	11	0	0	0	283	0	23	3
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	8
Delta	0	0	0	0	13	0	5	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	26	0	0	0	165	0	3	14
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	0	0	0	75	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	75	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	1	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	4	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	10	0	0	0	0	3	12
Surrey - Sud	24	13	0	0	0	36	2	4
Surrey - Cloverdale	14	25	0	0	0	0	6	2
Surrey - Nord	18	54	0	0	0	127	9	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	63	70	2	3
Surrey	56	92	0	0	63	233	19	15
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	78	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	16	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	189	349	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	117	0	1	0
Vancouver - Est	5	0	0	0	0	8	18	16
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	5
Vancouver	5	0	0	0	309	435	226	22
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	6	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	138	102	0	0	1 203	768	290	102

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	607	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	15	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	544	544	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	90	0	0
Burnaby	60	0	0	0	1 274	753	0	0
Coquitlam	91	146	0	0	479	555	78	84
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	0	2	1
Delta - Nord	0	18	0	0	0	0	16	18
Delta	0	18	0	0	13	0	21	20
Langley (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	129	179	0	0	231	232	100	73
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	47	9	0	0	75	182	0	0
New Westminster	70	0	0	0	0	415	0	25
North Vancouver (ville)	0	11	0	0	431	348	27	30
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	0	24	30	22
Pitt Meadows	24	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	67	69	0	0	80	85	14	10
Port Moody	0	13	0	0	0	291	0	0
Richmond	105	86	0	0	340	411	28	61
Surrey - Sud	191	183	0	0	169	36	15	36
Surrey - Cloverdale	156	203	0	0	112	0	15	8
Surrey - Nord	205	335	0	0	0	179	77	74
Surrey - Guildford	23	50	0	0	49	0	4	7
Surrey - Whalley	4	11	0	0	125	70	20	22
Surrey	579	782	0	0	455	285	131	147
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	95	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	134	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	155	673	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	38	56	18	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	548	927	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	4	7	2	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	117	0	5	7
Vancouver - Est	26	35	0	0	618	412	194	353
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	85	0	1	0
Vancouver - Strath/Grand	3	9	0	0	0	0	297	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	43	32	123	29
Vancouver	29	48	0	0	1 613	2 241	917	396
West Vancouver	4	0	0	0	93	18	0	130
White Rock	12	10	0	0	0	122	18	19
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 229	1 379	0	0	5 316	6 057	1 646	1 019

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	1	0	3
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	6	3	0	0	0	0	6	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	15	0	0	4	15
Burnaby - Central Park	2	1	295	0	0	0	297	1
Burnaby - Reste	14	21	0	10	0	0	14	31
Burnaby	26	28	295	25	0	0	321	53
Coquitlam	36	7	296	0	24	3	356	10
Delta - Tsawwassen	5	0	0	0	1	0	6	0
Delta - Ladner	3	1	13	0	3	1	19	2
Delta - Nord	6	21	0	0	4	8	10	29
Delta	14	22	13	0	8	9	35	31
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	9	32	191	9	3	16	203	57
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	22	100	0	0	0	121	22
New Westminster	5	4	0	75	0	0	5	79
North Vancouver (ville)	4	7	0	0	0	18	4	25
North Vancouver (DM)	12	14	0	0	1	6	13	20
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	4	0	0	0	4	0	8	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	20	47	15	6	4	16	39	69
Surrey - Sud	19	22	24	51	3	6	46	79
Surrey - Cloverdale	8	19	24	33	7	8	39	60
Surrey - Nord	36	43	18	183	11	6	65	232
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	5	10	63	70	2	3	70	83
Surrey	68	95	129	337	23	23	220	455
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	186	0	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	78	0	0	0	78
Vancouver - Kitsilano	0	0	3	0	16	0	19	0
Vancouver - False Creek	0	0	189	349	0	0	189	349
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Kerrisdale	5	8	0	0	1	1	6	9
Vancouver - Marpole	3	10	117	0	1	1	121	11
Vancouver - Est	31	41	5	8	33	23	69	72
Vancouver - Mt. Pleasant	11	11	0	0	1	0	12	11
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	37	49	0	1	12	16	49	66
Vancouver	89	120	314	436	250	41	653	597
West Vancouver	14	8	0	0	0	0	14	8
White Rock	11	2	0	0	6	2	17	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	333	412	1 353	888	323	135	2 009	1 435

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	7	1	0	0	3	0	10	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	10	0	0	1	2	6	12
Burnaby Mountain	0	4	52	104	0	0	52	108
Burnaby - Nord	32	57	607	2	0	0	639	59
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	30	23	71	15	0	0	101	38
Burnaby - Central Park	26	18	604	544	0	0	630	562
Burnaby - Reste	82	110	0	90	0	0	82	200
Burnaby	171	213	1 334	755	0	0	1 505	968
Coquitlam	201	194	590	694	91	84	882	972
Delta - Tsawwassen	17	21	0	0	3	1	20	22
Delta - Ladner	28	18	13	0	5	4	46	22
Delta - Nord	70	54	4	34	16	18	90	106
Delta	115	93	17	34	24	23	156	150
Langley (ville)	4	3	5	0	0	0	9	3
Langley (district)	107	172	371	432	108	85	586	689
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	121	106	126	191	2	1	249	298
New Westminster	35	36	72	415	0	25	107	476
North Vancouver (ville)	18	40	431	359	31	34	480	433
North Vancouver (DM)	57	64	0	24	30	22	87	110
Pitt Meadows	2	6	24	0	0	0	26	6
Port Coquitlam	26	14	147	154	14	10	187	178
Port Moody	5	6	0	304	0	0	5	310
Richmond	135	267	452	482	32	68	619	817
Surrey - Sud	115	228	360	243	19	38	494	509
Surrey - Cloverdale	37	58	282	231	28	29	347	318
Surrey - Nord	193	272	207	516	86	88	486	876
Surrey - Guildford	11	11	72	50	4	7	87	68
Surrey - Whalley	61	64	129	81	20	23	210	168
Surrey	417	633	1 050	1 121	157	185	1 624	1 939
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	239	95	281	0	521	97
Vancouver - Ouest	4	0	5	134	186	0	195	134
Vancouver - Centre-ville	0	0	155	673	0	0	155	673
Vancouver - Kitsilano	14	12	38	50	18	0	70	62
Vancouver - False Creek	0	1	548	927	90	0	638	928
Vancouver - Granville/Oak	7	7	4	11	3	4	14	22
Vancouver - Kerrisdale	27	27	0	0	8	4	35	31
Vancouver - Marpole	29	28	117	0	12	11	158	39
Vancouver - Est	309	314	642	449	389	457	1 340	1 220
Vancouver - Mt. Pleasant	21	23	85	0	1	0	107	23
Vancouver - Strath/Grand	11	6	3	9	297	1	311	16
Vancouver - Ouest	158	196	43	33	162	78	363	307
Vancouver	580	614	1 640	2 286	1 166	555	3 386	3 455
West Vancouver	76	79	101	30	0	130	177	239
White Rock	29	37	12	132	18	19	59	188
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 112	2 591	6 611	7 508	1 958	1 243	10 681	11 342

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	104	0	107	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	12	0	2	0	0	0	0	2	14	-85,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby - Central Park	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Burnaby - Reste	6	10	2	4	0	0	0	64	8	78	-89,7
Burnaby	13	28	2	12	0	0	110	64	125	104	20,2
Coquitlam	21	0	2	0	0	0	150	0	173	0	s.o.
Delta - Tsawwassen	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Delta - Ladner	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Delta - Nord	5	1	4	2	0	0	5	0	14	3	**
Delta	21	1	6	2	0	0	5	0	32	3	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	28	22	0	0	18	29	13	8	59	59	0,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
New Westminster	2	3	2	2	11	0	0	29	15	34	-55,9
North Vancouver (ville)	3	4	0	0	4	0	29	3	36	7	**
North Vancouver (DM)	3	19	0	0	0	0	1	8	4	27	-85,2
Pitt Meadows	0	0	0	0	12	0	68	0	80	0	s.o.
Port Coquitlam	4	0	0	0	0	0	4	0	8	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	34	113	4	0	8	0	19	194	65	307	-78,8
Surrey - Sud	22	32	0	6	10	22	4	4	36	64	-43,8
Surrey - Cloverdale	14	15	4	0	16	88	3	0	37	103	-64,1
Surrey - Nord	23	47	0	0	51	87	4	17	78	151	-48,3
Surrey - Guildford	2	1	0	0	24	6	2	0	28	7	**
Surrey - Whalley	9	6	0	0	19	0	3	1	31	7	**
Surrey	70	101	4	6	120	203	16	22	210	332	-36,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	107	0	107	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	106	0	106	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	2	0	0	3	30	4	33	-87,9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	299	0	299	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	2	0	0	34	1	35	4	**
Vancouver - Kerrisdale	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Vancouver - Marpole	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40,0
Vancouver - Est	62	115	2	18	4	0	90	42	158	175	-9,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	4	0	0	0	0	8	4	100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	5	0	0	0	5	3	66,7
Vancouver - Ouest	29	18	0	2	0	8	6	3	35	31	12,9
Vancouver	105	151	10	30	9	8	433	182	557	371	50,1
West Vancouver	16	6	0	0	0	5	0	0	16	11	45,5
White Rock	4	1	0	0	0	0	30	1	34	2	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	339	462	30	52	182	245	878	618	1 429	1 377	3,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Burnaby Mountain	5	1	0	0	0	0	179	0	184	1	**
Burnaby - Nord	41	50	2	2	4	0	203	47	250	99	152,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	6	0	6	2	200,0
Burnaby - Sud et Est	20	24	6	12	0	12	87	37	113	85	32,9
Burnaby - Central Park	8	18	0	4	0	0	245	98	253	120	110,8
Burnaby - Reste	67	76	26	28	25	131	210	467	328	702	-53,3
Burnaby	141	171	34	46	29	143	930	649	1 134	1 009	12,4
Coquitlam	204	147	26	8	112	183	717	467	1 059	805	31,6
Delta - Tsawwassen	37	8	2	0	0	0	1	0	40	8	**
Delta - Ladner	26	15	2	2	0	0	37	1	65	18	**
Delta - Nord	26	25	24	26	0	50	20	7	70	108	-35,2
Delta	89	48	28	28	0	50	58	8	175	134	30,6
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	51	0	53	-100,0
Langley (district)	200	233	2	2	138	156	241	101	581	492	18,1
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	97	139	0	10	24	117	77	0	198	266	-25,6
New Westminster	27	28	6	2	11	53	0	173	44	256	-82,8
North Vancouver (ville)	20	36	10	14	16	6	68	215	114	271	-57,9
North Vancouver (DM)	42	55	0	2	29	9	75	243	146	309	-52,8
Pitt Meadows	14	3	2	0	12	0	68	0	96	3	**
Port Coquitlam	19	13	0	0	46	9	100	293	165	315	-47,6
Port Moody	5	4	0	0	23	0	185	0	213	4	**
Richmond	228	160	8	52	44	87	751	409	1 031	708	45,6
Surrey - Sud	185	176	14	24	148	141	88	122	435	463	-6,0
Surrey - Cloverdale	84	81	4	18	151	189	19	153	258	441	-41,5
Surrey - Nord	232	384	2	0	334	278	284	118	852	780	9,2
Surrey - Guildford	6	5	0	0	27	38	4	0	37	43	-14,0
Surrey - Whalley	71	55	2	2	30	40	381	15	484	112	**
Surrey	578	701	22	44	690	686	776	408	2 066	1 839	12,3
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	16	0	90	107	110	108	1,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	266	654	266	655	-59,4
Vancouver - Kitsilano	4	6	10	8	0	21	9	32	23	67	-65,7
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	579	129	579	130	**
Vancouver - Granville/Oak	4	4	2	2	9	6	36	51	51	63	-19,0
Vancouver - Kerrisdale	37	16	0	0	0	0	6	2	43	18	138,9
Vancouver - Marpole	30	29	2	4	0	0	6	4	38	37	2,7
Vancouver - Est	450	293	38	34	59	64	1 058	343	1 605	734	118,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	26	10	0	0	129	254	155	266	-41,7
Vancouver - Strath/Grand	5	9	0	2	18	0	7	0	30	11	172,7
Vancouver - Ouest	206	103	0	2	0	73	59	52	265	230	15,2
Vancouver	736	464	78	62	86	164	2 155	1 602	3 055	2 292	33,3
West Vancouver	72	74	6	8	0	8	0	0	78	90	-13,3
White Rock	33	20	0	0	10	0	160	11	203	31	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	103	0	103	1	**
Vancouver (RMR)	2 528	2 315	222	278	1 286	1 671	6 554	4 737	10 590	9 001	17,7

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	64
Burnaby	0	0	0	0	104	0	6	64
Coquitlam	0	0	0	0	133	0	17	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	5	0
Delta	0	0	0	0	0	0	5	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	29	0	0	0	0	13	8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	11	0	0	0	0	29	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	27	0	2	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	1	8
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	4	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	8	0	0	0	0	0	19	194
Surrey - Sud	10	22	0	0	0	0	4	4
Surrey - Cloverdale	16	88	0	0	0	0	3	0
Surrey - Nord	51	87	0	0	0	0	4	17
Surrey - Guildford	24	6	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	19	0	0	0	0	0	3	1
Surrey	120	203	0	0	0	0	16	22
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	106
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	0	30
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	299	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	7	0	27	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	4	0	0	0	69	10	21	32
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	8	0	0	0	0	6	3
Vancouver	9	8	0	0	378	10	55	172
West Vancouver	0	5	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	27	0	3	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	182	245	0	0	737	39	141	579

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	179	0	0	0
Burnaby - Nord	4	0	0	0	203	47	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	87	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	245	98	0	0
Burnaby - Reste	25	131	0	0	210	403	0	64
Burnaby	29	143	0	0	924	585	6	64
Coquitlam	112	183	0	0	614	386	103	81
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	32	0	5	1
Delta - Nord	0	50	0	0	0	0	20	7
Delta	0	50	0	0	32	0	26	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	138	156	0	0	166	0	75	101
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	117	0	0	77	0	0	0
New Westminster	11	53	0	0	0	149	0	24
North Vancouver (ville)	16	6	0	0	27	192	41	23
North Vancouver (DM)	29	9	0	0	59	80	16	163
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	0
Port Coquitlam	46	9	0	0	85	284	15	9
Port Moody	23	0	0	0	185	0	0	0
Richmond	26	87	18	0	590	117	161	292
Surrey - Sud	148	141	0	0	48	102	40	20
Surrey - Cloverdale	151	189	0	0	0	146	19	7
Surrey - Nord	334	278	0	0	96	0	188	118
Surrey - Guildford	27	38	0	0	0	0	4	0
Surrey - Whalley	30	40	0	0	362	0	19	15
Surrey	690	686	0	0	506	248	270	160
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	548	110	106
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	9	0	0	32
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	432	0	147	129
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	7	49	29	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	6	2
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	6	4
Vancouver - Est	59	64	0	0	677	245	381	98
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	129	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	18	0	0	0	7	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	0	32	59	20
Vancouver	86	164	0	0	1 417	1 209	738	393
West Vancouver	0	8	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	0	0	0	142	0	18	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 268	1 671	18	0	5 085	3 301	1 469	1 436

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	2	3
Burnaby Mountain	3	0	104	0	0	0	107	0
Burnaby - Nord	2	14	0	0	0	0	2	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	6	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Central Park	1	9	0	0	0	0	1	9
Burnaby - Reste	8	14	0	0	0	64	8	78
Burnaby	15	40	104	0	6	64	125	104
Coquitlam	23	0	133	0	17	0	173	0
Delta - Tsawwassen	15	0	0	0	0	0	15	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	9	3	0	0	5	0	14	3
Delta	27	3	0	0	5	0	32	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	25	17	20	33	14	9	59	59
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	9	0	0	0	1	13	10
New Westminster	4	5	11	29	0	0	15	34
North Vancouver (ville)	3	4	31	0	2	3	36	7
North Vancouver (DM)	3	19	0	0	1	8	4	27
Pitt Meadows	0	0	80	0	0	0	80	0
Port Coquitlam	4	0	0	0	4	0	8	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	37	110	8	0	20	197	65	307
Surrey - Sud	28	32	4	28	4	4	36	64
Surrey - Cloverdale	9	11	20	88	8	4	37	103
Surrey - Nord	21	44	51	87	6	20	78	151
Surrey - Guildford	2	1	24	6	2	0	28	7
Surrey - Whalley	9	6	19	0	3	1	31	7
Surrey	69	94	118	209	23	29	210	332
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	107	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	106	0	106
Vancouver - Kitsilano	4	3	0	0	0	30	4	33
Vancouver - False Creek	0	0	299	0	0	0	299	0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	7	0	27	1	35	4
Vancouver - Kerrisdale	6	5	0	0	1	0	7	5
Vancouver - Marpole	4	9	0	0	2	1	6	10
Vancouver - Est	37	68	73	16	48	91	158	175
Vancouver - Mt. Pleasant	8	4	0	0	0	0	8	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	5	0	0	3	5	3
Vancouver - Ouest	20	12	0	10	15	9	35	31
Vancouver	80	104	384	26	93	241	557	371
West Vancouver	16	6	0	5	0	0	16	11
White Rock	4	1	27	0	3	1	34	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	325	415	916	302	188	660	1 429	1 377

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Belcarra													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Juillet 2013	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	5	45,5	1	9,1	1	9,1	1	9,1	3	27,3	11	612 000	905 409
Burnaby													
Juillet 2013	0	0,0	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	12	950 750	1 102 064
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	5	31,3	10	62,5	1	6,3	16	1 039 000	1 097 244
Cumul 2013	1	0,9	5	4,4	34	29,8	55	48,2	19	16,7	114	1 103 500	1 183 321
Cumul 2012	1	0,7	2	1,4	53	36,8	82	56,9	6	4,2	144	1 018 000	1 068 322
Coquitlam													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	7	30,4	15	65,2	1	4,3	23	1 090 000	1 121 118
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	33	18,1	97	53,3	47	25,8	5	2,7	182	859 900	930 128
Cumul 2012	0	0,0	23	25,0	55	59,8	14	15,2	0	0,0	92	821 000	854 761
Delta													
Juillet 2013	0	0,0	2	12,5	9	56,3	4	25,0	1	6,3	16	899 000	949 452
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	6	7,7	35	44,9	33	42,3	4	5,1	78	990 665	1 023 234
Cumul 2012	1	2,5	6	15,0	21	52,5	7	17,5	5	12,5	40	864 500	982 851
Langley (ville)													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Juillet 2013	5	31,3	5	31,3	4	25,0	1	6,3	1	6,3	16	666 750	748 843
Juillet 2012	6	30,0	9	45,0	3	15,0	2	10,0	0	0,0	20	684 900	713 769
Cumul 2013	57	33,5	41	24,1	28	16,5	17	10,0	27	15,9	170	699 000	934 053
Cumul 2012	28	26,2	36	33,6	19	17,8	15	14,0	9	8,4	107	699 000	857 043

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2013	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	483 250	472 625
Juillet 2012	10	71,4	3	21,4	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	594 400	613 349
Cumul 2013	75	81,5	14	15,2	3	3,3	0	0,0	0	0,0	92	557 400	552 232
Cumul 2012	81	72,3	27	24,1	3	2,7	1	0,9	0	0,0	112	568 950	572 117
New Westminster													
Juillet 2013	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	4	10,8	12	32,4	17	45,9	4	10,8	0	0,0	37	779 900	812 573
Cumul 2012	3	15,0	4	20,0	9	45,0	4	20,0	0	0,0	20	804 144	799 824
North Vancouver (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
North Vancouver (DM)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 769 000	1 736 290
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,0	24	75,0	32	1 767 000	1 890 687
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	37,1	22	62,9	35	1 630 000	1 734 591
Pitt Meadows													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Port Coquitlam													
Juillet 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	6	46,2	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	868 000	855 044
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Moody													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Richmond													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	2,1	15	31,9	31	66,0	47	1 600 000	1 695 941
Juillet 2012	0	0,0	1	2,4	8	19,0	27	64,3	6	14,3	42	1 274 000	1 272 875
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	6,5	59	38,3	85	55,2	154	1 548 000	1 665 571
Cumul 2012	1	1,6	1	1,6	8	12,7	38	60,3	15	23,8	63	1 360 000	1 361 835

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2013	4	7,0	20	35,1	22	38,6	8	14,0	3	5,3	57	769 900	932 526
Juillet 2012	24	28,6	25	29,8	21	25,0	9	10,7	5	6,0	84	702 754	806 231
Cumul 2013	69	13,9	174	35,0	186	37,4	38	7,6	30	6,0	497	759 000	872 604
Cumul 2012	177	31,8	201	36,1	132	23,7	28	5,0	19	3,4	557	699 000	751 357
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	3	5,6	19	35,2	32	59,3	54	1 729 500	1 914 771
Juillet 2012	0	0,0	1	3,0	3	9,1	15	45,5	14	42,4	33	1 390 000	1 935 212
Cumul 2013	0	0,0	1	0,3	21	5,3	161	40,6	214	53,9	397	1 603 000	1 977 859
Cumul 2012	0	0,0	2	0,9	39	17,3	71	31,4	114	50,4	226	1 635 000	2 167 207
West Vancouver													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	4 515 000	4 520 917
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	1	1,6	0	0,0	0	0,0	2	3,2	59	95,2	62	3 980 000	4 019 152
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	100,0	58	3 458 500	3 720 610
White Rock													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	7,1	17	60,7	9	32,1	28	1 424 500	1 516 179
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Réserves Indiennes													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juillet 2013	27	9,9	35	12,8	56	20,4	68	24,8	88	32,1	274	1 117 500	1 413 660
Juillet 2012	41	18,0	40	17,5	42	18,4	69	30,3	36	15,8	228	921 000	1 130 917
Cumul 2013	217	11,4	295	15,6	447	23,6	452	23,8	485	25,6	1 896	995 500	1 325 324
Cumul 2012	303	20,2	310	20,6	345	23,0	285	19,0	260	17,3	1 503	829 000	1 176 801

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	905 409	s.o.
Burnaby	1 102 064	1 097 244	0,4	1 183 321	1 068 322	10,8
Coquitlam	1 121 118	--	s.o.	930 128	854 761	8,8
Delta	949 452	--	s.o.	1 023 234	982 851	4,1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	748 843	713 769	4,9	934 053	857 043	9,0
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	472 625	613 349	-22,9	552 232	572 117	-3,5
New Westminster	--	--	s.o.	812 573	799 824	1,6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	1 736 290	s.o.	1 890 687	1 734 591	9,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	855 044	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 695 941	1 272 875	33,2	1 665 571	1 361 835	22,3
Surrey	932 526	806 231	15,7	872 604	751 357	16,1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 914 771	1 935 212	-1,1	1 977 859	2 167 207	-8,7
West Vancouver	4 520 917	--	s.o.	4 019 152	3 720 610	8,0
White Rock	--	--	s.o.	1 516 179	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 413 660	1 130 917	25,0	1 325 324	1 176 801	12,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	746 391
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	780 515
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	744 700
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	721 940
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	708 822
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	698 682
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	686 568
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	723 232
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	733 914
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	731 280
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	708 231
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	723 184
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	740 761
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	734 249
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	739 452
	Avril	2 666	-6,0	2 033	6 049	4 453	45,7	739 587	0,6	727 820
	Mai	2 937	1,4	2 222	5 841	4 327	51,4	772 569	5,4	747 383
	Juin	2 668	11,3	2 399	5 038	4 547	52,8	762 861	8,8	761 733
	Juillet	2 986	39,9	2 663	5 021	4 631	57,5	757 338	13,5	776 945
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	8 132	-18,8		19 085			724 319	-11,5	
	T2 2013	8 271	1,7		16 928			758 807	4,8	
	Cumul 2012	17 365	-20,2		41 629			738 328	-7,4	
	Cumul 2013	16 826	-3,1		37 241			758 027	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 278	6,8	65,7	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 275	6,5	65,2	898
	Juillet	590	3,14	5,14		119,3	1 271	6,6	64,9	902
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	15	0	0	0	0	0	3	8	26
Juillet 2012	23	0	0	0	0	0	1	3	27
Variation en %	-34,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	166,7	-3,7
Cumul 2013	99	0	0	0	71	0	3	253	426
Cumul 2012	149	2	0	0	44	31	6	17	249
Variation en %	-33,6	-100,0	s.o.	s.o.	61,4	-100,0	-50,0	**	71,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	132	0	0	0	98	0	3	261	494
Juillet 2012	170	4	0	0	98	31	4	21	328
Variation en %	-22,4	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-25,0	**	50,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Juillet 2012	26	0	0	0	55	0	3	4	88
Variation en %	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	-85,5	s.o.	-100,0	-100,0	-78,4
Cumul 2013	99	0	0	0	56	0	3	41	199
Cumul 2012	141	0	0	1	70	87	10	29	338
Variation en %	-29,8	s.o.	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	-70,0	41,4	-41,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	79	1	0	0	73	20	s.o.	s.o.	173
Juillet 2012	108	0	0	0	3	76	s.o.	s.o.	187
Variation en %	-26,9	s.o.	s.o.	s.o.	**	-73,7	s.o.	s.o.	-7,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	17	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	22
Juillet 2012	20	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	85
Variation en %	-15,0	s.o.	s.o.	s.o.	-96,9	s.o.	s.o.	s.o.	-74,1
Cumul 2013	136	3	6	0	26	9	s.o.	s.o.	180
Cumul 2012	146	0	0	1	75	13	s.o.	s.o.	235
Variation en %	-6,8	s.o.	s.o.	-100,0	-65,3	-30,8	s.o.	s.o.	-23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2013	13	0	0	0	0	0	2	8	23
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	0	3	22
Mission DM									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2013	15	0	0	0	0	0	3	8	26
Juillet 2012	23	0	0	0	0	0	1	3	27
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2013	98	0	0	0	98	0	2	261	459
Juillet 2012	129	0	0	0	98	31	0	21	279
Mission DM									
Juillet 2013	34	0	0	0	0	0	1	0	35
Juillet 2012	41	4	0	0	0	0	4	0	49
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2013	132	0	0	0	98	0	3	261	494
Juillet 2012	170	4	0	0	98	31	4	21	328
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2013	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Juillet 2012	21	0	0	0	55	0	2	4	82
Mission DM									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2013	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Juillet 2012	26	0	0	0	55	0	3	4	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2013	52	0	0	0	73	20	s.o.	s.o.	145
Juillet 2012	77	0	0	0	3	76	s.o.	s.o.	156
Mission DM									
Juillet 2013	27	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juillet 2012	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2013	79	1	0	0	73	20	s.o.	s.o.	173
Juillet 2012	108	0	0	0	3	76	s.o.	s.o.	187
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2013	11	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	16
Juillet 2012	16	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	81
Mission DM									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2013	17	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	22
Juillet 2012	20	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083
Variation en %	-8,6	-80,0	-100,0	**	-11,7	s.o.	s.o.	22,3	2,6
2003	768	10	1	3	77	0	0	197	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	19	0	0	0	0	8	3	23	22	4,5
Mission DM	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	24	0	0	0	0	8	3	26	27	-3,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	71	118	0	0	71	44	253	48	395	210	88,1
Mission DM	31	37	0	2	0	0	0	0	31	39	-20,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	102	155	0	2	71	44	253	48	426	249	71,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	8	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	0	8	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	71	44	0	0	0	31	253	17
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	71	44	0	0	0	31	253	17

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Abbotsford (ville)	13	19	0	0	10	3	23	22
Mission DM	2	4	0	0	1	1	3	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	23	0	0	11	4	26	27

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	69	118	71	75	255	17	395	210
Mission DM	30	33	0	0	1	6	31	39
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	99	151	71	75	256	23	426	249

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	4	23	0	0	8	55	0	4	12	82	-85,4
Mission DM	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	29	0	0	8	55	0	4	19	88	-78,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	64	103	0	0	56	70	41	116	161	289	-44,3
Mission DM	38	49	0	0	0	0	0	0	38	49	-22,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	102	152	0	0	56	70	41	116	199	338	-41,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Abbotsford (ville)	8	55	0	0	0	0	0	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	8	55	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	56	70	0	0	0	87	41	29
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	56	70	0	0	0	87	41	29

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Abbotsford (ville)	4	21	8	55	0	6	12	82
Mission DM	7	5	0	0	0	1	7	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	11	26	8	55	0	7	19	88

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	64	97	56	158	41	34	161	289
Mission DM	35	44	0	0	3	5	38	49
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	99	141	56	158	44	39	199	338

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	649 900	652 555
Juillet 2012	0	0,0	6	50,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	12	599 900	684 417
Cumul 2013	7	7,3	24	25,0	41	42,7	16	16,7	8	8,3	96	608 400	613 205
Cumul 2012	2	3,0	31	46,3	13	19,4	4	6,0	17	25,4	67	559 700	637 446
Mission DM													
Juillet 2013	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2012	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	6	15,0	31	77,5	2	5,0	1	2,5	0	0,0	40	460 450	479 820
Cumul 2012	7	14,3	36	73,5	4	8,2	2	4,1	0	0,0	49	469 900	479 541
Réserves Indiennes													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Juillet 2013	1	5,9	6	35,3	5	29,4	4	23,5	1	5,9	17	599 900	585 665
Juillet 2012	0	0,0	9	56,3	2	12,5	1	6,3	4	25,0	16	549 900	640 538
Cumul 2013	13	9,6	55	40,4	43	31,6	17	12,5	8	5,9	136	554 530	573 974
Cumul 2012	9	7,8	67	57,8	17	14,7	6	5,2	17	14,7	116	522 400	570 745

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	652 555	684 417	-4,7	613 205	637 446	-3,8
Mission DM	--	--	s.o.	479 820	479 541	0,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	585 665	640 538	-8,6	573 974	570 745	0,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	496 005
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	509 664
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	467 879
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	483 804
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	470 749
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	483 312
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	475 789
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	479 413
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	498 068
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	480 701
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	461 042
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	466 129
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	460 753
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	473 871
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	475 678
	Avril	1 276	-6,4	969	2 665	2 102	46,1	495 670	-1,1	477 820
	Mai	1 292	-14,5	991	2 855	2 234	44,4	499 852	3,1	484 935
	Juin	1 258	-9,4	1 057	2 298	2 149	49,2	499 672	-0,8	481 264
	Juillet	1 382	3,8	1 127	2 455	2 136	52,8	500 668	4,4	494 978
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 263	-3,9		8 485			496 054	-4,8	
	T2 2013	3 826	-10,3		7 818			498 398	0,5	
	Cumul 2012	8 859	-5,6		18 911			489 269	-3,8	
	Cumul 2013	7 690	-13,2		17 314			488 855	-0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,0	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,5	69,2	780
	Juillet	590	3,14	5,14		117,9	94	8,1	69,3	770
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64177_2013_M08

02-07-13